

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju

MBS:130123254, OIB:99528917326,

Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

Predmet: Posl.br. St-9/2022

Maurizio Bradaschia,

OIB: 80541206739

Italija, Trieste, Piazza S. Giovanni 6

Predmet: Očitovanje stečajnog upravitelja na zahtjev izlučnog vjerovnika

Poštovani,

U tijeku stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju., (koja Stečajna masa je nastala iza subjekta ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju, MBS: 040195020, OIB: 81416701925.), utvrđeno je da stečajnu masu čine:

NEKRETNINE:

1. upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m2, - u ½ dijela,

2. upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 11002 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/11 ORANICA površine 379 m2, - u ½ dijela,

3. upisane kod Općinskog suda u Puli -Pola, zk. odjel Rovinj - Rovigno, u zk.ul. 7683 k.o. 324914 Rovinj i to 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8 u naravi KUĆA POP. BR. 4687, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1086 m2, od toga KUĆA površine 430 m2, DVORIŠTE površine 500 m2 i PAŠNJAK površine 156 m2, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m2, sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u cijelosti.

Mailom sam zaprimila od knjigovotkinje, gđe. Dorotee Barbo Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.03.2019. godine kojim je društvo ARHITEKTURA - ROVINJ d.o.o. kao prodavatelj prodalo Vama kao kupcu nekretnine, gore označene pod rednim brojem 1 i 2, na kojem ugovoru su ovjereni potpisi kod javnog bilježnika Snježane Nazarević iz Buja dana 12.03.2019. godine, pod posl.br OV-1232/2019

i Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.10.2018. kojim je društvo ARHITEKTURA - ROVINJ d.o.o. kao prodavatelj prodalo Vama kao kupcu nekretninu gore označenu pod rednim brojem 3, a na kojem ugovoru su potpisi ovjereni kod javnog bilježnika Fabiane Kliman iz Rovinja, dana 12.10.2018. godine, pod posl.br. OV-1098/2018.

Budući da izlučni vjerovnici ne podnose u tijeku stečajnog postupka prijavu svoje tražbine već zahtjev stečajnom upravitelju da im se preda predmet koji nije dio stečajne mase, dostavljene (gore opisane) Ugovore o kupoprodaji nekretnina smatram Vašim zahtjevom za predajom nekretnina.

Ovim putem Vas obavještavam da ne mogu udovoljiti Vašem zahtjevu za predajom nekretnina izlučnom vjerovniku, budući isti nije opravdan.

Kao izlučni vjerovnik ovlašteni ste podnijeti tužbu kojom se traži povrat nekretnina koje čine stečajnu masu.

Sukladno gore navedenom, pozivam Vas da u roku od 30 (trideset) dana od primitka ovog Očitovanja podnesete tužbu, radi izdvajanja predmeta - nekretnina, sukladno pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnog postupka.

Po isteku danog roka, nastaviti će se postupak unovčenja (prodaje) nekretnina u ovom stečajnom postupku.

U Zagrebu, 06.06.2022. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić